

Size : 8 x 11 Cms



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.bank.in,

போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

அசையாச் சொத்தின் ஏலம் மற்றும் விற்பனை அறிவிப்பு

கடன்ட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002 அத்தொடர் கடன்ட்டுச் சொத்து (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002, விதி 8(6) & 9(1) ஆகியவற்றின் கீழ் அசையா சொத்துக்கான விற்பனை அறிவிப்பு.

இந்த அறிக்கையின் மூலம் பொதுமக்களுக்கு குறிப்பாக கடன் தாரகள் / ஜாமின்தாரகள் அல்லது அடமானம் வைத்தவர்கள் 1.திரு.P.முருகபாண்டி, த/பெ.பழனிவேல், எண்.188, சிங்காரவேல் நகர், 85NL,செருத்தூர், பிரதாபராமபுரம், கீழ்வேலூர் தாலுக்கா, நாகப்பட்டினம் - 611111. 2.திருமதி.M . சின்னப்பொன்னு, க/பெ.பழனிவேல், எண்.188, சிங்காரவேல் நகர், 85NL,செருத்தூர், பிரதாபராமபுரம், கீழ்வேலூர் தாலுக்கா, நாகப்பட்டினம் - 611111 ஆகியோருக்கும் இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுவது என்னவென்றால் சிட்டி யூனியன் வங்கிக்கு (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனாளிப்பவர்) அடமானம் பற்றுவைக்கப்பட்ட மற்றும் சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் யின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் ஆக்கப்பூர்வமான சுவாதீனம் (Constructive Possession) செய்யப் பட்டுள்ளதான கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தானது, 05.07.2026 அன்று சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் -க்குச் செலுத்த வேண்டிய ரூ.4,98,662/- (ரூபாய் நான்கு லட்சத்து தொண்ணூற்று எட்டாயிரத்து இரெநூற்று அறுபத்து இரண்டு மட்டும்) தொகையை வசூலிப்பதற்காக, 17.08.2026 அன்று "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்", "இருக்கின்றவற்றுடன்" மற்றும் "மாற்று வழங்கப்பட மாட்டாது" எனும் அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்பட உள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை, பிணை வைப்பு தொகை மற்றும் பிற விவரங்கள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன:

செலுத்த வேண்டிய பிணை வைப்பு தொகை சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி & நேரம்	17.08.2026, மதியம் 12:00 மணி
ஏல விற்பனையின் தேதி மற்றும் நேரம்	17.08.2026, மதியம் 01:00 மணி
ஏலம் நடைபெறும் இடம் மற்றும் தொடர்பு விவரங்கள்	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வடக்கு பொய்கைநல்லூர் கிளை எண்.3/88 A, மெயின் ரோடு, A/M கோரக்கர் சித்தர் ஆசிரமம் எதிரில், வடக்கு பொய்கைநல்லூர், நாகப்பட்டினம் - 611106 செல் எண்கள் : 9543911899, 8925939108, 8925824465, 8925839051
நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை	ரூ.21,00,000/- (ரூபாய் இருபத்தோறு லட்சம் மட்டும்)
செலுத்தப்பட வேண்டிய பிணை வைப்பு தொகை 10%	ரூ.2,10,000/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து பத்தாயிரம் மட்டும்)

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து

திரு.P.முருகபாண்டி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

நாகப்பட்டினம் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூண்டி சார் பதிவகம், நாகப்பட்டினம் மாவட்டம், கீழ்வேலூர் தாலுக்கா, பிரதாபராமபுரம் கிராமம், செருத்தூர் குக்கிராமம், பழைய R.S.எண்.2/1C-VDR, R.S.எண்.2/1C3 - தற்போதய உட்பிரிவின படி R.S.No.2/1C-220, இதற்கு உட்பட்ட 100 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு முழுவதும், இதனுடன் கட்டப்பட்டுள்ள சூப்பர் கட்டுமானம் மற்றும் அனைத்து வசதிகள் உட்பட **நான்கு எல்லைகள் : வடக்கில் : ரோடு, தெற்கில் : முத்தையன் & கனகவள்ளி-க்கு சொந்தமான வீட்டு மனைகள், மேற்கில் : பூபால் & கண்மணி -க்கு சொந்தமான வீட்டு மனைகள், கிழக்கில்: வாய்க்கால், வில்லங்கம் : இல்லை.**

விற்பனையின் விவரவாண் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு, www.cityunionbank.bank.in இல் வழங்கப்பட்டுள்ள இணைப்பை பார்க்கவும்.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 07.07.2026

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு -

612001, CIN : L65110TN1904PLC001287, போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ்: 0435 - 2431746,

இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 11 Cms



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.bank.in,
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

AUCTION CUM SALE NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTY

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the Public in general and in particular to the Borrower (s), Guarantor (s) and/or Mortgagor (s), that the below described immovable property mortgaged/charged to City union bank ("Secured Creditor"), the Constructive Possession of which has been taken by the Authorised Officer of City Union Bank Ltd (Secured Creditor) will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" and "Without RECOURSE BASIS" on 17.08.2026, for recovery of Rs.4,98,662/- (Rupees Four Lakh Ninety Eight Thousand Six Hundred and Sixty Two Only) as on 05.07.2026 due to the City Union Bank Ltd (Secured Creditor), from 1.Mr.P.Murugapandi, S/o.Palanivel, No.188, Singaravel Nagar, BSNL, Seruthur, Prathabaramapuram, Kilvelur Taluk, Nagapattinam - 611111. 2.Mrs.M.Chinnaponnu, W/o.Palanivel, No.188, Singaravel Nagar, BSNL, Seruthur, Prathabaramapuram, Kilvelur Taluk, Nagapattinam - 611111.

The Reserve Price, the Earnest Money Deposit and other details are mentioned below:

Last Date and Time of Submission of EMD	17.08.2026, Time : 12.00 Noon
Date and Time of Auction Sale	17.08.2026, Time : 01.00 PM
Place of Auction and Contact Details	City Union Bank Limited, North Poigainallur Branch No.3/88 A, Main Road, Opp. to A/M Korakkur Sidhar Asram, North Poigainallur, Nagapattinam - 611106. Cell Nos: 9543911899, 8925939108, 8925824465, 8925839051
Reserve Price	Rs.21,00,000/- (Rupees Twenty One Lakh Only)
EMD 10%	Rs.2,10,000/- (Rupees Two Lakh Ten Thousand Only)

SCHEDULE OF PROPERTY/IES - Immovable Property Mortgaged to our Bank

Property Owned By Mr.P.Murugapandi

Nagapattinam Registration District, Thirupoondi Sub Registry, Nagapattinam District, Kilvelur Taluk, Prathabaramapuram Village, Seruthur Halmet in Old R.S.No.2/1C-UDR R.S.No.2/1C3 - Now Sub-Divided as R.S.No.2/1C-220 measuring full extent of 100 Sq.mts within the **Boundaries of On the North: Road, On the South: House sites belonging to Muthaiyan & Kanagavalli, On the West: House sites belonging to Boopal and Kanmani, On the East: Voikkal** The site includes the superstructure constructed thereon with all amenities therein. Encumbrances-Nil

For Detailed Terms and Conditions of the Sale please refer to the link provided in www.cityunionbank.bank.in

Place: **Kumbakonam**, Date: **07.07.2026**

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Ph No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746, Website : www.cityunionbank.com